



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 38, корп.1

С общ. = 12 224 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2, с 01.11.2022г -18,00 руб за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	2 415 772,24	2 336 662,67	79 109,57			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	62 615,66	60 680,62	1 935,04		62 615,66	
3	Холодная вода СОИ	56 616,22	58 419,25	-1 803,03		56 616,22	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	134 906,47	151 017,41	-16 110,94		134 906,47	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	45 171,19	47 338,80	-2 167,61		45 171,19	
6	Электроэнергия СОИ	117 097,13	131 184,56	-14 087,43		117 097,13	
7	Пени	99 427,80	2 283,27	97 144,53			
8	Целевой взнос (Замена частотного преобразователя)	117 398,39	85 103,05	32 295,34		117 398,39	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	21 600,00		21 600,00			
10	Дезинсекция, дератизация					6 000,00	
11	Обслуживание лифтов					297 500,00	
	Страхование лифта					4 500,00	
	Тех. обслуживание лифта					288 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					5 000,00	
12	Пожарная безопасность					11 257,00	
	Установка ящиков с песком					8 690,00	
	Покраска ящиков для песка					2 567,00	
13	Ремонт и содержание газового оборудования					48 921,60	
	Техническое обслуживание газопровода					48 921,60	
14	Проверка и обслуживание приборов учета					124 378,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					72 000,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					45 252,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	

15	Содержание земельного участка и благоустройство					240 204,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 197,00	
	Покос травы					16 296,00	
	Ремонт и покраска лавочек					17 004,00	
	Замена урн на детской площадке					8 785,00	
	Покраска элементов детской площадки					6 022,00	
	Покраска сидушек на "вертушке"					206,00	
	Покраска бордюров					7 063,00	
	Ремонт и рихтовка секций забора, сварочные работы					13 018,00	
	Закрепление троса на бельевой площадке					1 613,00	
	Уборка придомовой территории					169 000,00	
16	Содержание инженерных сетей					238 927,78	
	Промывка, опрессовка					84 965,00	
	Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					66 095,78	
	Прочистка канализации					2 165,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, выключателей, клемников, розеток, светильников, патронов)					85 702,00	
17	Содержание помещений					203 669,97	
	Уборка подъездов					192 000,00	
	Инвентарь для уборки					11 669,97	
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание					241 577,22	
19	Текущий ремонт					358 334,00	
	Ремонт сетей КНС					24 893,00	
	Ремонт сетей ХВС					21 655,00	
	Ремонт сетей ГВС					14 842,00	
	Ремонт сетей отопления					118 602,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					10 864,00	
	Ремонт кровли					16 302,00	
	Ремонт балконов					33 668,00	
	Ремонт козырька					3 173,00	
	Ремонт фасада					12 333,00	
	Покраска стен					27 537,00	
	Установка шланга для полива					4 305,00	
	Установка хомута, заделка отверстий бетоном, заделка трещин					1 565,00	
	Покраска дверей входных, шпаклевка откосов					29 390,00	
	Смена замков					16 351,00	
	Ремонт домофона					2 585,00	
	Замена доводчика					22 854,00	
20	Услуги по управлению					727 989,00	
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					93 466,51	
<b>Всего:</b>		3 070 605,10	2 872 689,63	197 915,47	-611 243,37	3 126 030,14	-864 583,88

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи